

Nicole Braun  
BPW Stadtplanung  
Ostertorsteinweg 70-71  
28203 Bremen

Bearbeitet von  
Matthias Pollmann

E-Mail  
matthias.pollmann@nlwkn.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
06.03.2023

Mein Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)  
A3-62013 Spiekeroog WSG  
BP 22 Dorf

Telefon 04941/  
176-145

Aurich  
29.03.2023

**Bauleitplanung: in der Gemeinde Spiekeroog  
Bebauungsplan Nr. 22 „Dorf“  
hier: Beteiligung § 4 Abs. 1 BauGB**

**Stellungnahme des Gewässerkundlichen Landesdienstes (GLD)**

gemäß § 29(3) NWG (RdErl. d. MU v. 06.03.2018 – 23-62018 -, Nds. MBl. Nr. 10/2018):

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

gegen die oben genannte Planung bestehen keine Bedenken, da wesentliche Auswirkungen auf den Wasserhaushalt nicht erwartet werden, wenn folgende Punkte beachtet werden:

- Falls es zu zusätzlicher Versiegelung kommt, ist in den weiteren Planungen ist ein Oberflächenentwässerungskonzept zu erstellen. Eine ordnungsgemäße Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers ist zu gewährleisten. Faktoren wie Klimawandel und Starkregenereignisse sind bei der Konzeption zu berücksichtigen.
- Im Plangebiet ist mit sulfatsauren Böden zu rechnen (<https://nibis.lbeg.de/cardomap3/?permalink=2F1Ro2GN>). Bei Eingriffen in sulfatsaure Böden sind entsprechende Maßnahmen vorzusehen (siehe Geofakten 24 und 25 des LBEG).
- Das Plangebiet liegt im Wasserschutzgebiet Spiekeroog Zone III. Entsprechende Regelungen sind zu beachten.

**Stellungnahme als TÖB:**

Anlagen und Gewässer des NLWKN (Bst. Aurich) im GB I (Landeseigene Gewässer) und GB III (GLD) sind durch die Planungen nicht nachteilig betroffen.

Mit freundlichen Grüßen

Pollmann