

Von: olomski@niedersaechsischer-heimatbund.de
An: [Nicole Braun \(BPW\)](#)
Cc: [Willisen, Tobias von](#)
Betreff: Re: Fwd: Spiekeroog Bebauungsplan Nr. 22 "Dorf": Einladung zur Frühzeitigen Behördenbeteiligung
Datum: Donnerstag, 9. März 2023 12:50:16

Sehr geehrte Damen und Herren,

in unserer Eigenschaft als eine naturschutzrechtlich anerkannte Naturschutzvereinigung teilen wir Ihnen mit, dass wir aus Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege keine erheblichen Bedenken gegen den Bebauungsplanentwurf erheben. Vielmehr begrüßen und unterstützen wir die mit dem B-Plan beabsichtigten Planungsziele, Dauerwohnraum, Gewerbeflächen und die öffentliche Daseinsvorsorge zu sichern.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Dr. Ronald Olomski
Wiss. Referent

Am 07.03.2023 um 07:36 schrieb Niedersächsischer Heimatbund:

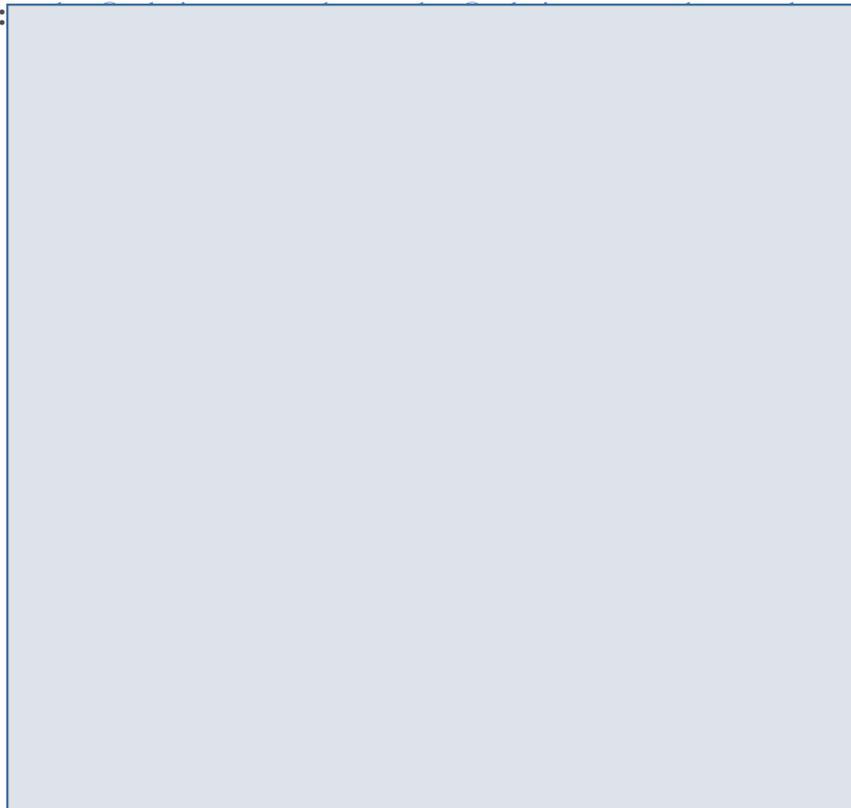
----- Weitergeleitete Nachricht -----

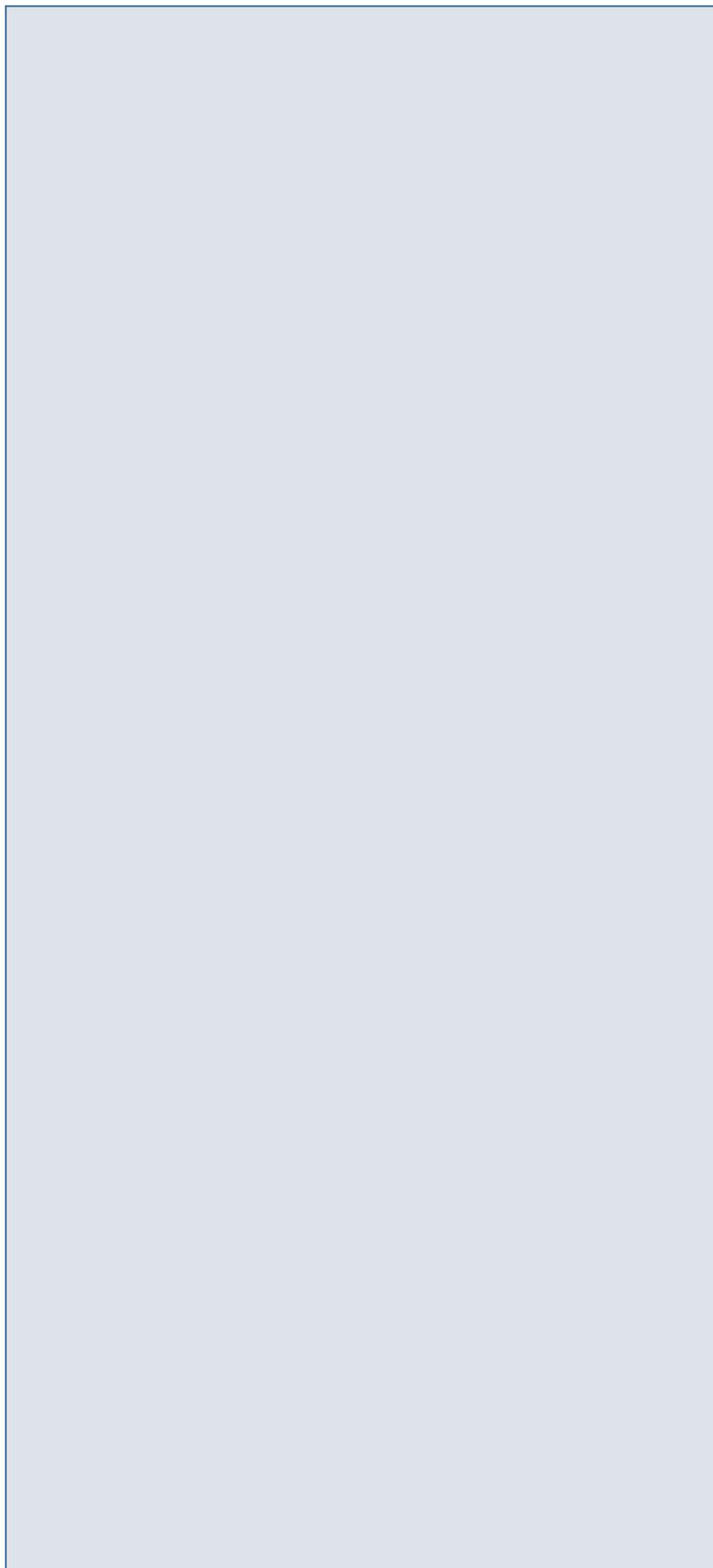
Betreff: Spiekeroog Bebauungsplan Nr. 22 "Dorf": Einladung zur
Frühzeitigen Behördenbeteiligung

Datum: Mon, 6 Mar 2023 14:52:09 +0000

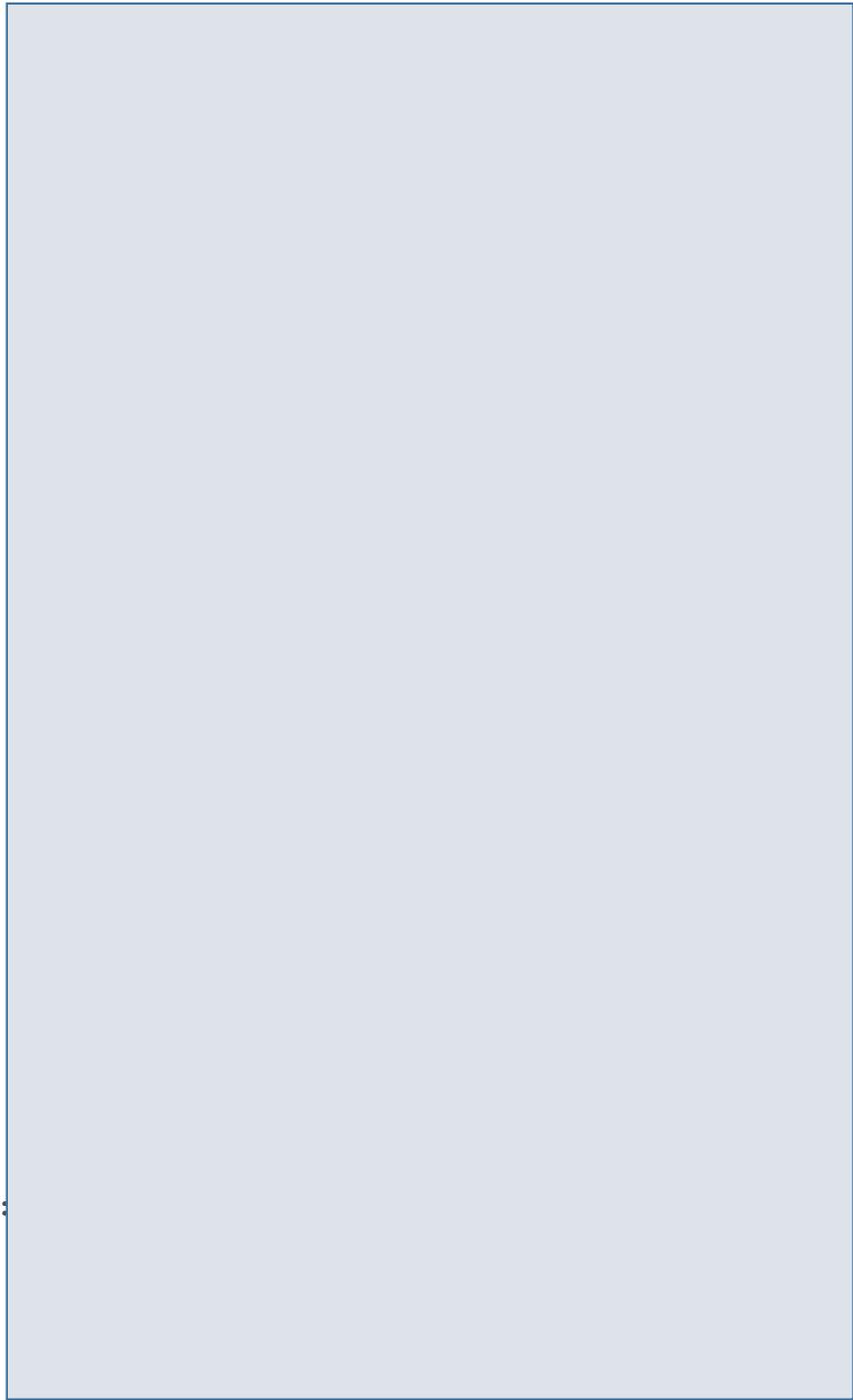
Von: Nicole Braun (BPW) <braun@bpw-stadtplanung.de>

An:





Kopie (CC):



Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Spiekeroog beabsichtigt für den Großteil des besiedelten Bereichs der Insel den Bebauungsplan Nr. 22 „Dorf“ aufzustellen.

Die Gemeinde Spiekeroog leidet durch die kontinuierliche Umwandlung von Dauerwohnungen zu Ferienwohnungen unter einem akuten Mangel an bezahlbaren Wohnungen für Einheimische und Dauerarbeitskräfte. Eine Erweiterung des Siedlungsraums ist aufgrund des sensiblen Landschafts- und Naturraums kaum bzw. nur in sehr begrenztem Maße möglich. Daher versucht die

Gemeinde seit einigen Jahren, das Dauerwohnen und das touristische Wohnen über einen Bebauungsplan „Dorf“ abzusichern. Gemäß Urteil des Oberverwaltungsgerichtes Lüneburg vom 07.10.2021 unter dem Aktenzeichen 1 KN 98/19 wurde der im Jahr 2018 aufgestellte Bebauungsplan Dorf – Teil A allerdings für unwirksam erklärt. Die verfolgte Planungsabsicht zur Steuerung von Dauerwohnen und Ferienwohnungen hat das OVG jedoch grundsätzlich für durchführbar erachtet. Der Bebauungsplan Nr. 22 „Dorf“ soll nun unter Beibehaltung der wesentlichen Planungsziele auf Grundlage des Urteils des OVG neu aufgestellt werden. Näheres entnehmen Sie bitte dem beigefügten Konzeptpapier sowie dem beigefügten Vorentwurf des Bebauungsplans, die Sie hier herunterladen können: <https://we.tl/t-nnFe3rQXhl>

Die Gemeinde Spiekeroog hat unser Planungsbüro gebeten, Sie gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die Planungsabsichten zu unterrichten und um Unterstützung bei der vollständigen Ermittlung und zutreffenden Bewertung der durch die Planaufstellung betroffenen Belange zu bitten. Der Bebauungsplan Nr. 22 soll im Regelverfahren nach §§ 2 ff. BauGB samt Umweltprüfung und Umweltbericht aufgestellt werden. Bitte äußern Sie sich daher auch zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung.

Wir bitten Sie, sich möglichst kurzfristig, **spätestens bis zum 03.04.2023**, zu den beabsichtigten Planungen schriftlich zu äußern.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme bis Montag, den 03.04.2022 an folgende

E-Mailadresse: braun@bpw-stadtplanung.de

oder an folgende Postadresse:

Nicole Braun
BPW Stadtplanung
Ostertorsteinweg 70-71
28203 Bremen

Sollte Ihre Stellungnahme am Ende der Frist nicht vorliegen, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die Planungen nicht berührt werden oder hinreichend berücksichtigt worden sind.

Im weiteren Planverfahren werden Sie anlässlich der förmlichen Trägeranhörung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt.

Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich gerne an mich, Frau Nicole Braun, BPW Stadtplanung, 0421/51701646, braun@bpw-stadtplanung.de oder an den Bürgermeister der Gemeinde Spiekeroog, Herrn Kösters, Tel. 04976 99939 15, koesters@gem.spiekeroog.de.

Wir bedanken uns schon jetzt für möglichst frühzeitige Hinweise und Anregungen zum Planverfahren und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Nicole Braun

Stadtplanerin AKHB, Bauassessorin

BPW Stadtplanung
Ostertorsteinweg 70-71
28203 Bremen
0421.51 70 16 46

braun@bpw-stadtplanung.de

www.bpw-stadtplanung.de

Unsere Hinweise zum Umgang mit personenbezogenen Daten finden Sie [hier](#).

--

Dr. Ronald Olomski
Niedersächsischer Heimatbund e.V.
Rotenburger Straße 21
30659 Hannover (Lahe)
Tel.: 0511/35 33 77-22
FAX: 0511/35 33 77-11

Anlässlich der am 25. Mai 2018 in Kraft tretenden EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) möchten wir Sie darauf hinweisen, dass Ihre von uns gespeicherten Daten (Name, E-Mail-Adresse) nur zur Versendung von Einladungen und Informationen dienen, die für die Natur- und Kulturarbeit des Niedersächsischen Heimatbundes e.V. von Interesse sind. Eine weitere Verarbeitung oder Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Sollten Sie mit dieser Verwendung nicht einverstanden sein, so bitten wir um eine Mitteilung, damit wir Sie aus dem Verteiler herausnehmen können. Andernfalls gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.